

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO FENIX **19 VIVIENDAS EN C/REAL 86 LEÓN**



LUENGOVEGA
PROYECTOS

MEMORIA DE CALIDADES

Sujeta a posibles cambios de última hora que en ningún caso incidirán en la calidad final de las viviendas.



PAVIMENTOS

- Pavimento laminado de alta densidad AC5 tipo Medfloor o similar en Dormitorios, Vestíbulos, Pasillos y Salón
- Plaqueta de gres de 1ª calidad en Baños y porcelánico en cocinas
- Plaqueta de gres de 1ª calidad para exteriores en Terrazas
- Peldaños de escaleras en granito y mármol



ALICATADOS

- Azulejo cerámico de 1ª calidad en Cocinas y Baños



SANITARIOS

- Cuartos de Baño equipados con piezas modelo Dama de Roca (o similar) en color blanco.
- Bañera opcional
- Platos de ducha extraplanos de resina, con mampara de ducha.
- Grifería monomando de Roca (o similar).
- Grifería termostática en duchas.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación centralizada mediante Aerotermia para calefacción y agua caliente
- Calefacción por suelo radiante



CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio en perfil de rotura térmica de 70 mm acabado anodizado color inox de Cortizo o similar
- Persianas con lamas de aluminio con espuma de poliuretano inyectada
- Triple acristalamiento de cámara con vidrio bajo emisivo
- Barandillas exteriores en vidrio de seguridad



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con acabado lacado blanco
- Puertas interiores lacadas en color blanco
- Puertas acristaladas en vestíbulo, cocina y salón.
- Herrajes y manillas de acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas conforme a proyecto



FACHADAS

- Cerramiento de fachada principal con aplacado de piedra natural de color blanco y fachada ventilada en color
- Fachada posterior con ladrillo perforado esmaltado blanco.



TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

- Tabiquería seca con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico en divisiones interiores
- Separación entre viviendas con tabiquería cerámica trasdosada en ambas caras con doble placa de yeso laminado sobre perfiles y aislamiento acústico
- Interior de fachadas y separación con zonas comunes realizada con tabiquería de ladrillo perforado trasdosado interiormente con doble placa de yeso sobre perfiles, entre los que se aloja aislamiento térmico y acústico
- Falsos techo de yeso laminado en toda la vivienda.



VARIOS

- Alta calificación energética con bajo consumo de instalaciones por el uso de energías renovables
- Instalación de iluminación led en vestíbulos, pasillos de viviendas y baños
- Preinstalación de aire acondicionado en planta 5ª
- Paramentos verticales y horizontales acabados en Pintura plástica lisa color suave
- Portal diseñado utilizando materiales nobles (madera, cristal y acero).
- Central individual domótica por vivienda con posibilidad de control mediante Smartphone (opcional)
- Cerradura electrónica en viviendas.
- Radiadores toalleros en baños.

